



Huis- nummer	Bouw- nummer	Type	Opp. (ca m <sup>2</sup> )	INDICATIE			INDICATIE			Berging- nummer	Parkeer- Plaats	STATUS
				Huurprijs	Servicekosten	Koopprijs	bijdrage VvE	Berging- nummer	Parkeer- Plaats			
				€ 936,30	€ 79,36	€ 276.050,00	€ 107,00	-	-	0.01		
26	1.1	AB'	107	€ 936,30	€ 79,36	€ 276.050,00	€ 107,00	-	-	0.01		
24	1.2	AC	120	€ 1.020,30	€ 79,36	€ 300.850,00	€ 120,00	-	-	1.87		
22	1.3	AD	116	€ 988,10	€ 79,36	€ 292.750,00	€ 116,00	-	-	0.02		
28	1.4	AA'	121	€ 1.041,60	€ 79,36	€ 310.550,00	€ 121,00	-	-	0.19		
204	1.5	AG'	84	€ 745,70	€ 79,36	€ 223.950,00	€ 84,00	-	-	0.03		
200	1.6	AE	145	€ 1.238,90	€ 79,36	€ 336.550,00	€ 145,00	-	-	0.58		
202	1.7	AF	116	€ 970,00	€ 79,36	€ 274.550,00	€ 116,00	-	-	0.04		
206	1.8	AH'	84	€ 745,70	€ 79,36	€ 223.950,00	€ 84,00	-	-	0.05		
208	1.9	AI	85	€ 765,70	€ 79,36	€ 223.950,00	€ 85,00	-	-	0.06		
34	2.1	AB	108	€ 941,70	€ 79,36	€ 276.050,00	€ 108,00	-	-	1.22	Gereserveerd huur	
32	2.2	AC	120	€ 1.025,30	€ 79,36	€ 300.850,00	€ 120,00	-	-	1.163		
30	2.3	AD	116	€ 993,10	€ 79,36	€ 292.750,00	€ 116,00	-	-	0.07		
228	2.6	AE	145	€ 1.243,90	€ 79,36	€ 335.250,00	€ 145,00	-	-	1.25		
230	2.7	AF	116	€ 975,00	€ 79,36	€ 274.150,00	€ 116,00	-	-	0.09		
234	2.8	AH	85	€ 750,70	€ 79,36	€ 223.950,00	€ 85,00	-	-	0.10		
40	3.2	AC	120	€ 1.030,30	€ 79,36	€ 300.850,00	€ 120,00	-	-	0.11		
38	3.3	AD	116	€ 998,10	€ 79,36	€ 292.750,00	€ 116,00	-	-	0.12		
44	3.4	AA	123	€ 1.061,20	€ 79,36	€ 310.550,00	€ 123,00	-	-	1.33		
280	3.5	AG	85	€ 755,70	€ 79,36	€ 223.950,00	€ 85,00	-	-	0.13		
256	3.6	AE	145	€ 1.253,90	€ 79,36	€ 335.250,00	€ 145,00	-	-	1.34		
258	3.7	AF	116	€ 980,00	€ 79,36	€ 274.150,00	€ 116,00	-	-	0.14		
50	4.1	AB	108	€ 951,70	€ 79,36	€ 276.050,00	€ 108,00	-	-	1.41		
48	4.2	AC	120	€ 1.035,30	€ 79,36	€ 300.850,00	€ 120,00	-	-	1.61		
46	4.3	AD	116	€ 1.003,10	€ 79,36	€ 292.750,00	€ 116,00	-	-	0.20		
280	4.6	AE	145	€ 1.273,90	€ 79,36	€ 335.250,00	€ 145,00	-	-	1.43		
282	4.7	AF	116	€ 985,00	€ 79,36	€ 274.150,00	€ 116,00	-	-	0.22		
58	5.1	AB	108	€ 956,70	€ 79,36	€ 278.750,00	€ 108,00	-	-	0.23	Gereserveerd	
56	5.2	AC	120	€ 1.035,30	€ 79,36	€ 303.850,00	€ 120,00	-	-	1.72		
54	5.3	AD	116	€ 1.008,10	€ 79,36	€ 295.650,00	€ 116,00	-	-	1.74		
60	5.4	AR	123	€ 1.076,20	€ 79,36	€ 315.650,00	€ 123,00	-	-	0.16		
302	5.5	AU	119	€ 1.029,00	€ 79,36	€ 305.850,00	€ 119,00	-	-	0.24		
296	5.6	AS	111	€ 966,60	€ 79,36	€ 283.150,00	€ 111,00	-	-	1.76		
298	5.7	AT	117	€ 996,40	€ 79,36	€ 297.650,00	€ 117,00	-	-	0.25		
66	6.1	AB	108	€ 956,70	€ 79,36	€ 278.750,00	€ 108,00	-	-	1.78		
64	6.2	AC	120	€ 1.041,30	€ 79,36	€ 303.850,00	€ 120,00	-	-	1.79		
62	6.3	AD	116	€ 1.008,00	€ 79,36	€ 295.650,00	€ 116,00	-	-	1.80		
68	6.4	AR	123	€ 1.081,20	€ 79,36	€ 315.650,00	€ 123,00	-	-	1.81		
304	6.6	AS	111	€ 971,60	€ 79,36	€ 272.050,00	€ 111,00	-	-	1.83		
306	6.7	AT	117	€ 1.001,40	€ 79,36	€ 285.950,00	€ 117,00	-	-	0.26		
74	7.1	AB	108	€ 961,70	€ 79,36	€ 278.750,00	€ 108,00	-	-	1.84		
72	7.2	AC	120	€ 1.046,30	€ 79,36	€ 303.850,00	€ 120,00	-	-	0.62		
70	7.3	AD	116	€ 1.013,00	€ 79,36	€ 295.650,00	€ 116,00	-	-	1.85		
312	7.6	AS	111	€ 976,60	€ 79,36	€ 272.050,00	€ 111,00	-	-	0.61		
314	7.7	AT	117	€ 1.006,40	€ 79,36	€ 285.950,00	€ 117,00	-	-	0.60		
316	7.8	AV	104	€ 918,50	€ 79,36	€ 270.850,00	€ 104,00	-	-	0.59		
80	8.2	AC	120	€ 1.056,30	€ 79,36	€ 303.850,00	€ 120,00	-	-	1.88		
78	8.3	AD	116	€ 1.023,10	€ 79,36	€ 295.650,00	€ 116,00	-	-	1.89		
84	8.4	AR	123	€ 1.086,20	€ 79,36	€ 315.650,00	€ 123,00	-	-	0.58		
320	8.6	AS	111	€ 981,60	€ 79,36	€ 283.150,00	€ 111,00	-	-	0.57		
322	8.7	AT	117	€ 1.011,40	€ 79,36	€ 297.650,00	€ 117,00	-	-	1.91		
86	9.2	AC	120	€ 1.056,30	€ 79,36	€ 303.850,00	€ 120,00	-	-	1.93		
86	9.3	AD	116	€ 1.023,10	€ 79,36	€ 295.650,00	€ 116,00	-	-	1.94		
92	9.4	AR	123	€ 1.091,20	€ 79,36	€ 315.650,00	€ 123,00	61	0.56	Gereserveerd		
328	9.6	AS	111	€ 976,60	€ 79,36	€ 283.150,00	€ 111,00	-	-	1.95		
98	10.2	AY	94	€ 898,60	€ 79,36	€ 245.550,00	€ 94,00	-	-	0.55		
96	10.3	AZ	100	€ 880,30	€ 79,36	€ 260.950,00	€ 100,00	-	-	1.98		
340	10.9	BD	90	€ 802,20	€ 79,36	€ 237.150,00	€ 90,00	-	-	0.65	verkocht	
108	11.2	AY	94	€ 898,60	€ 79,36	€ 245.550,00	€ 94,00	-	-	0.66		
348	11.8	BC	101	€ 903,60	€ 79,36	€ 263.550,00	€ 101,00	-	-	0.68		
118	12.2	AY	94	€ 898,60	€ 79,36	€ 245.550,00	€ 94,00	-	-	0.70		
116	12.3	AZ	100	€ 890,30	€ 79,36	€ 260.950,00	€ 100,00	-	-	1.126		
358	12.8	BC	101	€ 903,60	€ 79,36	€ 263.550,00	€ 101,00	-	-	0.72		
128	13.2	AY	94	€ 898,60	€ 79,36	€ 245.550,00	€ 94,00	-	-	0.73		
126	13.3	AZ	100	€ 895,30	€ 79,36	€ 260.950,00	€ 100,00	-	-	1.132		
368	13.8	BC	101	€ 908,60	€ 79,36	€ 263.550,00	€ 101,00	-	-	0.74	Gereserveerd huur	
370	13.9	BD	90	€ 817,20	€ 79,36	€ 237.150,00	€ 90,00	-	-	1.134		
136	14.2	AC	120	€ 1.076,30	€ 79,36	€ 306.850,00	€ 120,00	-	-	1.135		
134	14.3	AD	116	€ 1.038,10	€ 79,36	€ 298.550,00	€ 116,00	-	-	1.136		
382	14.5	BH	119	€ 1.045,00	€ 79,36	€ 308.750,00	€ 119,00	-	-	0.76		
376	14.6	AS	111	€ 981,60	€ 79,36	€ 285.950,00	€ 111,00	-	-	1.138		
378	14.7	AT	117	€ 1.026,40	€ 79,36	€ 300.550,00	€ 117,00	-	-	1.139		

# TASMAN

Prijslijst

**HUUR /  
KOOP**

De Tasman Toren is een  
ontwikkeling van:



**lefier**  
wonen met karakter StadGroeningen

Voor meer informatie over KOOP  
neem contact op met:



(050) 311 46 46  
www.boekholt-partners.nl

**Schreuder\***

Makelaardij | Beheer | Verzekeringen  
(050) 526 20 00  
www.schreuder-makelaars.nl

Voor meer informatie over HUUR  
neem contact op met:

**lefier**  
wonen met karakter  
(050) 369 36 93  
www.lefier.nl

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- Grond- en bouwrente;
- Keuken, sanitair en wandafwerking;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne
- Inrichting (CAI) en telefoon;
- Notarisshonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges;
- Bouwvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen;
- Kosten van G.I.W./S.W.K.;
- B.T.W. (momenteel 19%);
- Parkeerplaats t.w.v. € 15.000,- bij alle appartementen.

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn niet

Huis- nummer	Bouw- nummer	Type	Opp. (ca. m2)	INDICATIE			INDICATIE			STATUS
				Huurprijs	Servicekosten	Koopprijs	bijdrage VvE	Berging-	Parkeer-	
				€ 976,30	€ 79,36	€ 281.450,00	€ 108,00	-	0,77	Gereserveerd
146	15.1	AB	108	€ 976,30	€ 79,36	€ 281.450,00	€ 108,00	-	0,77	Gereserveerd
144	15.2	AC	120	€ 1.081,30	€ 79,36	€ 308.850,00	€ 120,00	-	1,142	
142	15.3	AD	116	€ 1.043,10	€ 79,36	€ 298.550,00	€ 116,00	-	1,143	
384	15.6	AS	111	€ 986,60	€ 79,36	€ 285.950,00	€ 111,00	-	1,148	
386	15.7	AT	117	€ 1.031,40	€ 79,36	€ 300.550,00	€ 117,00	-	1,148	
388	15.8	AV	104	€ 940,50	€ 79,36	€ 273.450,00	€ 104,00	-	0,79	Gereserveerd huur
154	16.1	AB	108	€ 981,30	€ 79,36	€ 284.150,00	€ 108,00	-	0,80	
152	16.2	AC	120	€ 1.086,30	€ 79,36	€ 309.850,00	€ 120,00	-	0,81	
150	16.3	AD	116	€ 1.048,10	€ 79,36	€ 301.450,00	€ 116,00	-	0,36	
156	16.4	BG	123	€ 1.101,20	€ 79,36	€ 321.850,00	€ 123,00	-	0,82	
392	16.6	AS	111	€ 991,60	€ 79,36	€ 288.750,00	€ 111,00	-	0,38	
394	16.7	AT	117	€ 1.036,40	€ 79,36	€ 303.450,00	€ 117,00	-	0,39	
180	17.2	AC	120	€ 1.091,30	€ 79,36	€ 309.850,00	€ 120,00	-	0,84	
158	17.3	AD	116	€ 1.048,10	€ 79,36	€ 301.450,00	€ 116,00	-	0,41	
164	17.4	BG	123	€ 1.106,20	€ 79,36	€ 321.850,00	€ 123,00	12	0,85	
402	17.7	AT	117	€ 1.041,40	€ 79,36	€ 303.450,00	€ 117,00	-	0,44	
168	18.2	AC	120	€ 1.086,30	€ 79,36	€ 309.850,00	€ 120,00	-	0,47	
166	18.3	AD	116	€ 1.096,30	€ 79,36	€ 301.450,00	€ 116,00	-	0,86	
410	18.7	AT	117	€ 1.046,40	€ 79,36	€ 303.450,00	€ 117,00	-	0,49	
182	20.3	BM	123	€ 1.101,20	€ 79,36	€ 323.950,00	€ 123,00	-	0,50	
424	20.6	BT	119	€ 1.080,00	€ 79,36	€ 314.050,00	€ 119,00	-	0,51	
434	21.6	BT	119	€ 1.060,00	€ 79,36	€ 314.050,00	€ 119,00	-	0,87	
194	22.3	BM	123	€ 1.111,20	€ 79,36	€ 323.950,00	€ 123,00	-	0,88	

# TASMAN

**begrepen:**

- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W. -tarief;
- Kosten voor eventueel externe dienstverlening zorg e.d.;
- Service kosten;
- Losse parkeerplaatsen zijn te koop voor € 15.000,- p.s.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* Bijdrage uitsluitend voor het appartement.  
Bijdrage VvE parkeerplaats € 12,- p.m.  
Bijdrage VvE berging € 5,- p.m.

Deze prijslijst is geldig tot:  
2-2-2011

**18-1-2011**